

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Huyện Mỹ Đức

Số: 475/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mỹ Đức, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05/4/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 2004.01/2023/TBĐG-PL06 ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bất động sản tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 01 tổng diện tích 255m² tại xã Xuy Xá, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội được xác nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CM 235435, số vào sổ cấp GCN CS-MĐ 05053 do Sở Tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/5/2018 cho ông Nguyễn Văn Hiếu. Ngày 25/7/2018 chuyển nhượng cho ông Vũ Ngọc Thiêm và bà Tạ Thị Huyền theo hồ sơ số 1829000514BD.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 09/5/2024 và ngày 10/5/2024 tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xã Xuy xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/4/2024 đến ngày 24/5/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 634.624.000 đồng (sáu trăm ba mươi bốn triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn đồng). Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng/hồ sơ (một trăm hai mươi triệu đồng/hồ sơ)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Ngày 22/5/2024, ngày 23/5/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 24/5/2024.

Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của công ty.

Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 27/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức. Địa chỉ: thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá: 10.000.000 đồng/bước giá (mười triệu đồng/ bước giá)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Địa chỉ: số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội; điện thoại: 02462.861.568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuy Xá;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỹ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Trang